

Số: 444/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1309.1/2023/TB-ĐGHDXA ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của bà **Lê Thị Hiền**, sinh năm: 1973 và ông **Phạm Văn Châu**, sinh năm: 1968. Nơi cư trú: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích **780m²**, thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 05, tọa lạc: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP313065, số vào sổ cấp GCN: CS05687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2018 (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 581/TL-ĐC ngày 09/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – CN Bến Cầu).

Giá khởi điểm: **1.303.213.000** đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích **9.124,1m²**, thuộc thửa số 14, 15, 16, 17, 19 tờ bản đồ số 11, tọa lạc: ấp Long Bình, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (đất trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm) (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 582/TL-ĐC ngày 09/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – CN Bến Cầu).

Giá khởi điểm: **1.891.426.000** đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng)

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ trụ sở: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Tây Ninh: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908.641.174 gặp anh Sơn.

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp thư ký Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản thứ nhất lúc **09 giờ** và tài sản thứ hai ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá đối với tài sản thứ nhất cùng ngày **16/10/2023** (Thứ hai) tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

II. Giải thích quyền của bà Lê Thị Hiền, ông Phạm Văn Châu

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.*lv*

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An